

**JURUSAN ARSITEKTUR-FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS BINA NUSANTARA  
JAKARTA**

---

Nama Mahasiswa : VITA APRILLIA HADINATA  
Judul : Mal dan Apartemen di Jakarta Barat  
Jumlah Halaman : Permulaan 20 halaman + Isi 157 halaman

---

**ABSTRAK**

Arsitektur yang mencerminkan identitas Nusantara menjadi konsep perancangan bangunan mal dan apartemen di kawasan Slipi, Jakarta Barat ini. Dewasa ini, masyarakat Indonesia khususnya masyarakat kota Jakarta menghadapi berbagai permasalahan akibat pertambahan penduduk yang tinggi yaitu semakin berkurangnya pemukiman, sanitasi dan rekreasi.

Proses globalisasi juga memberikan dampak yang besar pada budaya masyarakat kita termasuk dalam segi arsitektur. Tidak dapat dipungkiri, kehidupan masyarakat kita saat ini didominasi oleh kebudayaan Barat. Unsur-unsur kapitalis dan konsumerisme mempengaruhi karya-karya arsitektur bahkan sedikit demi sedikit mulai mengikis budaya bangsa dalam Arsitektur Nusantara.

Bangunan dengan sistem *mixed-use* dijadikan solusi akan keterbatasan lahan di kawasan perkotaan. Bangunan mal dan apartemen akan menerapkan konsep bangunan *mixed-use* dengan pendekatan Arsitektur Nusantara. Hasil perancangan akan diarahkan pada arsitektur tropis dan pendekatan filosofis rumah-rumah tradisional Indonesia, *icon* khas Indonesia yang nantinya dikombinasikan dengan unsur modern sehingga dapat menjawab tantangan lokalitas dan globalitas secara bersamaan.

**Kata kunci:** apartemen, mal, *mixed-use*, nusantara, tropis

**ARCHITECTURE DEPARTMENT – FACULTY OF  
SCIENCE AND TECHNOLOGY  
BINUS UNIVERSITY  
JAKARTA**

---

Student's name : VITA APRILLIA HADINATA  
Title : Mal dan Apartemen di Jakarta Barat  
Total Pages : 20 preface pages + 157 content pages

---

***ABSTRACT***

*Architecture that describes Nusantara's identity became building design concept for the projects: Mall and Apartment at Slipi Area, West Jakarta. Today, Indonesian communities, especially urban Jakarta communities are facing many kinds of problems caused by increasing number of populations, such as lack of houses, sanitations and recreations.*

*Globalization progress also gives big affects to our cultures, including our architecture. We can't deny that right now, our community's lives are dominated by West cultures. Capitalism and consumerism affect our architecture and little by little started to destroy nation's culture in architecture.*

*Mixed-use building became solution to solve the lack of lands in urban areas. The project: Mall and Apartment will be built with mixed-use concept with Nusantara Architecture approach. The results of the design will be directed to tropical architecture and Indonesia's traditional houses philosophy approaches, Indonesian icon that will be combined with modern unsure and at the same moment can answer locality and global challenges.*

***Keywords:*** *apartment, mall, mixed-use, Nusantara, tropical*